

建築面積	6,418.31㎡
延床面積	78,223.50㎡
基準階床面積	1,393.89㎡
基準階専有床面積	976.08㎡
オフィス貸室面積	26,498.79㎡
商業設備貸室面積	3,643.13㎡
外装	アルミカーテンウォール 熱線反射ガラス
最高高さ	115.90m(高層棟) 77.20m(中層棟)
基準階階高	4m
設計監理	(株)松田平田
施工	(株)竹中工務店、安藤建設(株)、不動建設(株)、大都工業(株)、日東建設(株)、(株)福田組、建設共同企業体
受変電設備	22kVスポットネットワーク3回線
非常用電源	ディーゼル発電機1,500kVA 1台
CVCF	30kVA 主として中央監視用電源および防災監視用電源
照明設備	平均照度500ルクス以上、1灯増およびOAルーバー取付可能、レイアウトフリー照明
配線設備	簡易OAフロア(100mm)配線方式、電源負荷50VA/㎡
その他設備	拡声放送、駐車場管制
給水設備	上水、中水、重力式+圧送式
排水設備	雑排水・厨房排水・汚水排水 分流方式

中水道設備	地域配水の中水を利用
給湯設備	中央式+局所式
ガス設備	商業施設の厨房用等に低圧供給
管路収集	地域ごみ真空輸送管方式を利用
冷温熱源	地域冷暖房熱源を利用
空調方式	基準階 1フロア4分割対応 システム空調機+単一ダクトVAV方式 ファンコイルユニット(4パイプ) (ペリメーターゾーン補助空調) 店舗 冷温水配管給気排気ダクトを1次側施工
監視制御方式	集中監視、分散制御方式

Building area	6,418.31㎡
Total floor area	78,223.50㎡
Standard floor area	1,393.89㎡
Size(standard floor)	976.08㎡
Rent area for office room	26,498.79㎡
Rent area for commercial facilities	3,643.13㎡
Exterior	Aluminum curtain wall, Heat rays reflection glass
Maximum height	115.90m(Multistory building) 77.20m(Inside layer building)
Height of the ceiling	4m
Design and supervision	MHS Planners, Architects & Engineers
Execution	TAKENAKA CORPORATION, ANDO CORPORATION, FUDO CONSTRUCTION, DAITO CORPORATION, NITTO KENSETSU, FUKUDA CORPORATION, Construction joint venture
Substation facilities	22kV three lines in spot network
Emergency power supply	1,500kVA 1 diesel dynamo
CVCF	A power supply for 30kVA mainly central monitoring and power supply for disaster prevention monitoring
Lighting	1 light increase and OA louver installation are possible, and, more than mean illumination 500 luxes, layout-free lights it up
Wiring facilities	-

Other facilities	Amplification broadcast, parking lot control
Water supply system	Water supply, recycled wastewater, and pressure type + force feed type
Drain system	Gray water, kitchen drain, and sewage drain branch method
Graywater system	The recycled wastewater of a regional water supply is used.
Hot water system	Central type + partial type
Gas facilities	It the low pressure supplies it for the kitchen of the commercial establishment etc.
Duct line collection	A local trash vacuum transport-pipe system is used.
Cool and warm heat source	The regional air conditioning heat source is used.
Air condition system	Standard floor It supports division into four of 1 floor System air conditioner + single duct VAV method fan-coil unit (4 pipes) Store A primary side constructs a cool and warm water plumbing aeration air duct
Monitoring control	Centralized monitoring, distributed control method