

建築面積	5,073.77㎡
延床面積	74,647.75㎡
基準階床面積	2,120.38㎡
専有床面積	1,572.24㎡
オフィス貸室面積	30,366.45㎡
商業設備貸室面積	2,487.53㎡
外装	アルミカーテンウォール 熱線反射ガラス
最高高さ	113.025m
基準階階高	4.05m
設計監理	(株)久米設計
施工 東工区	鹿島建設(株) (株)奥村組 住友建設(株) 多田建設(株) 東洋建設(株) 小松建設工業(株) 建設共同企業体
受変電設備	22kVスポットネットワーク3回線
非常用電源	ディーゼル発電機1,250kVA 1台
CVCF	50kVA 主として中央監視用電源および防災監視用電源
照明設備	平均照度500ルクス以上、1灯増およびOAルーバー取付可能、 レイアウトフリー照明
配線設備	簡易OAフロア(100mm)配線方式、大型コンピュータ対応事務所は フリーアクセスフロア(450mm)配線方式、電源負荷50VA/㎡
その他設備	拡声放送、駐車場管制
給水設備	上水、中水、重圧式+圧送式
排水設備	雑排水・厨房排水・汚水排水 分流方式

中水道設備	地域配水の中水を利用
給湯設備	中央式+局所式
ガス設備	商業施設の厨房用等に低圧供給
管路収集	地域ごみ真空輸送管方式を利用
冷温熱源	地域冷暖房熱源を利用
空調方式	基準階 1フロア4分割対応 ゾーン別システム空調機+単一ダクトVAV方式 VAN方式

店舗	冷温水配管給気排気ダクトを1次側施工 集中監視、分散制御方式
----	-----------------------------------

監視制御方式

Building area	5,073.77㎡
Total floor area	74,647.75㎡
Standard floor area	2,120.38㎡
Size(standard floor)	1,572.24㎡
Rent area for office room	30,366.45㎡
Rent area for commercial facilities	2,487.53㎡
Exterior	Aluminum curtain wall, Heat rays reflection glass
Maximum height	113.025m
Height of the ceiling	4.05m
Design and supervision	KUME SEKKEI CORPORATION
Execution (East)	KAJIMA CORPORATION, OKUMURA CORPORATION, SUMITOMO CONSTRUCTION, TADA CORPORATION, TOYO CONSTRUCTION, KOMATSU CONSTRUCTION, Construction joint venture
Substation facilities	22kV three lines in spot network
Emergency power supply	ディーゼル発電機1,250kVA 1台
CVCF	A power supply for 50kVA mainly central monitoring and power supply for disaster prevention monitoring
Lighting	1 light increase and OA louver installation are possible, and, more than mean illumination 500 luxes, layout-free lights it up

Wiring facilities	A simple OA floor (100mm) wiring method, the office for large computer are free access floor (450mm) wiring method, power supply load 50VA/㎡
Other facilities	Amplification broadcast, parking lot control
Water supply system	Water supply, recycled wastewater, and pressure type + force feed type
Drain system	Gray water, kitchen drain, and sewage drain branch method
Graywater system	The recycled wastewater of a regional water supply is used.
Hot water system	Central type + partial type
Gas facilities	It the low pressure supplies it for the kitchen of the commercial establishment etc.
Duct line collection	A local trash vacuum transport-pipe system is used.
Cool and warm heat source	The regional air conditioning heat source is used.
Air condition system	Standard floor It supports division into four of 1 floor System air conditioner + single duct VAV method VAN method according to the zone

Store	A primary side constructs a cool and warm water plumbing aeration air duct Centralized monitoring, distributed control method
-------	--

Monitoring control