建築・設備概要－1

BUILDING, FACILITIES SUMMARY -1

建築面積	6,658㎡
延床面積	80,663.54㎡
基準階床面積	1,422㎡
専有床面積	972.34㎡
オフィス貸室面積	18,203.34㎡
商業設備貸室面積	4,235.31㎡
外装	アルミカーテンウォール　熱線反射ガラス
最高高さ	99.8m
基準階階高	3.8m
設計監理	(株)日本設計
施工	大成建設(株)、竹中工務店(株)、佐藤工業(株)、他建設共同企業体
受変電設備	22kVスポットネットワーク3回線
非常用電源	ガスタービン2,000kVA　1台
CVCF	30kVA　主として中央監視用電源および防災監視用電源
照明設備	平均照度500ルクス以上、1灯増およびOAルーバー取付可能
配線設備	3ウェイフロアダクト・簡易OAフロア（65mm）配線方式
その他設備	拡声放送、駐車場管制
給水設備	上水、中水、重力式＋圧送式
排水設備	雑排水・厨房排水・汚水排水　分流方式
中水道設備	雑排水を利用
給湯設備	局所式
ガス設備	商業施設の厨房用等に低圧供給
冷温熱源	地域冷暖房熱源を利用
空調方式	基準階
	4分割対応、分散型ターミナル空調方式＋
	ペリメーター分散型ターミナル空調方式＋FCU
	店舗
	単一ダクト方式＋ペリメーター部赤外線ヒーター
監視制御方式	集中監視

Building area	6,658㎡
Total floor area	80663.54㎡
Standard floor area	1,422㎡
Size(standard floor)	972.34㎡
Rent area for office room	18,203.34㎡
Rent area for commercial facilities	4,235.31㎡
Exterior	Aluminum curtain wall,Heat rays reflection glass
Maximum height	99.8m
Height of the ceiling	3.8m
Design and supervision	NIHON SEKKEI CORPORATION
Execution	TAISEI CORPORATION, TAKENAKA CORPORATION, SATO KOGYO CORPORATION, Construction joint venture
Substation facilities	22kV three lines in spot network
Emergency power supply	2,000kVA 1 gas turbine
CVCF	A power supply for 30kVA mainly central monitoring and power supply for disaster prevention monitoring
Lighting	More than mean illumination 500 luxes, 1 light increase and OA louver installation are possible
Wiring facilities	3 way floor ducts, simple OA floor (65mm) wiring method
Other facilities	Amplification broadcast, parking lot control
Water supply system	Water supply, recycled wastewater, and pressure type + force feed type
Drain system	Gray water, kitchen drain, and sewage drain branch method
Graywater system	Gray water is used.
Hot water system	Partial type
Gas facilities	It the low pressure supplies it for the kitchen of the commercial establishment etc.
Cool and warm heat source	The regional air conditioning heat source is used.
Air condition system	Standard floor
	Division into four of correspondence,
	distributed terminal air conditioning method + Perimeterpart dispersion type terminal air conditioning method +FCU
	store
	single duct method + Perimeterpart infrared rays heater
Monitoring control	Centralized monitoring