

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社東京レポートセンター〕

1 事業(施設)名		管理受託事業等		備考	
		①平成31年度臨海副都心共同溝の管理業務に関する委託契約 ②平成31年度臨海副都心の未処分地等の管理業務に関する委託契約 ③竹芝客船ターミナルの管理に関する基本協定 ④臨海地域の海上公園施設の指定管理業務			
2 事業(施設)概要		【特命随意契約、協定書の概要】 ①臨海副都心共同溝の管理業務 ②臨海副都心未処分地等の管理業務 ③駐車場案内板保守等委託業務 ④竹芝客船ターミナルの施設管理業務 ⑤臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち管理受託事業等			
営業利益	4,087,632	0	決算上、販売費・一般管理費等を割り振っていない		
営業収益	16,659,255	602,124			
うち 都からの委託料		602,124	①429,442 ②13,244 ③1,303 ④149,564 ⑤8,571		
営業費用	12,571,623	602,124			
売上原価	11,885,536	602,124			
うち人件費		41,095			
販売費・一般管理費	686,087	0	決算上、割り振っていない		
うち人件費		0	決算上、割り振っていない		
営業外利益	-2,342,404	0			
営業外収益	9,361	0			
営業外費用	2,351,765	0			
経常利益	1,745,227	0			
特別利益	-1,187	0			
法人税等	851,829	0	決算上、割り振っていない		
当期利益	892,212	0			
資産(期首残高)	126,967,771	-	有形・無形固定資産のみ		
当期増加額	199,333	-	有形・無形固定資産のみ		
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	2,470,792	-	有形・無形固定資産のみ(含 減価償却額)		
資産(期末残高)	124,696,312	-	有形・無形固定資産のみ		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定	委託	平成31年度ニューピア竹芝(客船ターミナル)小型客船ターミナルセキュリティシステム保守業務委託	ALSOK常駐警備(株)	1,050,000
2	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー 通気管更新工事(第2期)	(株)朝日工業社	6,400,000
3	特定	委託	平成31年度ニューピア竹芝サウスタワー セキュリティ業務委託	アズビル(株)	2,220,000
4	特定	委託	平成31年度テレコムセンタービルほか地球温暖化対策環境マネジメント業務委託	アズビル(株)	7,740,000
5	特定	委託	平成31年度 テレコムセンター他電話交換機保守点検業務委託	神ウインテック㈱→OKIクロステック㈱	3,510,000
6	特定	委託	平成31年度 クマリフト製昇降機保守点検業務委託	クマリフト(株)	600,000
7	競争見積	委託	テレコムセンタービルほか建物修繕計画-修繕実施履歴更新作成業務およびテナント入居に関するコンタクト業務	後藤建築事務所(株)	247,800,000
8	特定	委託	平成31年度推計ツールによるテナント個別エネルギー報告業務	後藤建築事務所(株)	3,660,000
9	特定	委託	平成31年度 三精テクノロジー製昇降機保守点検業務委託	三精テクノロジー(株)	414,000
10	特定	工事	ニューピア竹芝ノースタワー他 無線機交換工事	(株)芝浦通信	3,189,500
11	競争見積	工事	ニューピア竹芝サウスタワー B1階ゴミ処理室フレハブ冷蔵庫交換工事	東京不動産管理(株)	2,500,000
12	競争見積	工事	ニューピア竹芝サウスタワー 消火ポンプ整備工事(第一期)	東京不動産管理(株)	5,800,000
13	競争見積	工事	ニューピア竹芝サウスタワー 二酸化炭素消火設備容器分・貯蔵容器・制御盤等更新工事	ニッタン(株)	26,230,000
14	特定	委託	平成31年度 日本オーチス製昇降機保守点検業務委託	日本オーチス・エレベータ(株)	34,058,400
15	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー 受変電設備整備工事	日本電設工業(株)	3,290,000
16	特定	委託	ニューピア竹芝南ゾーン平成31年度受変電設備定期点検業務委託	日本電設工業(株)	8,600,000

17	特定	委託	平成31年度 コントラ設備保守点検業務委託(その2)	日本ビソー(株)	6,300,000	※
18	特定	委託	平成31年度 日立製昇降機保守点検業務委託	(株)日立ビルシステム	57,108,000	
19	競争見積	工事	台場F、青海F、有明F、サウスタワー 整流器更新工事	古河電池(株)	21,610,000	
20	競争見積	工事	共同溝排水ポンプ交換工事	(有)小村方設備工業	11,998,000	
21	特定	工事	共同溝台場受変電所ほか3か所直流電源装置維持補修工事	新晃電気(株)	17,600,000	
22	競争見積	工事	共同溝排水ポンプ交換工事(その2)	東京北研(株)	7,900,000	
23	競争見積	工事	共同溝地上施設(上屋)目地交換工事	東武建設(株)	6,075,000	
24	特定	工事	共同溝躯体等補修工事	日新特殊建設(株)	9,000,000	
25	特定	工事	共同溝躯体等補修工事(その2)	日新特殊建設(株)	1,690,000	
26	特定	工事	共同溝 躯体等補修工事(その3)	日新特殊建設(株)	4,600,000	
27	競争見積	工事	共同溝人孔高さ修繕工事	前田道路(株)	7,200,000	
28	競争見積	工事	共同溝人孔蓋高さ修繕工事(その2)	前田道路(株)	8,600,000	
29	競争見積	工事	共同溝人孔蓋高さ修繕工事(その3)	前田道路(株)	5,000,000	
30	特定	委託	平成31年度共同溝施設総合管理及び附帯設備保守業務委託	三井物産フォーサイト(株)	162,000,000	
31	特定	工事	共同溝施設青海地区ほか2箇所電磁接触器交換工事	三井物産フォーサイト(株)	2,600,000	
32	競争見積	工事	共同溝 台場受電所高圧電気設備維持補修工事	三井物産フォーサイト(株)	7,400,000	
33	特定	工事	共同溝台場受配電所給気ファン補修工事	三井物産フォーサイト(株)	3,500,000	
34	競争見積	工事	共同溝換気ファン更新及び整備工事	三井物産フォーサイト(株)	10,700,000	
35	競争見積	工事	共同溝施設青海地区照明器具改修工事	明光設備(株)	11,700,000	
36	競争見積	工事	共同溝施設 青海地区照明設備改修工事(その2)	明光設備(株)	9,000,000	
37	特定	工事	共同溝青海地区ほか2箇所ガス検知装置維持補修工事	理研計器(株)	7,335,000	
38	特定	工事	臨海副都心共同溝ガス検知センサー交換その他工事	理研計器(株)	14,500,000	
39	入札	委託	平成31年度未処分地及び駐車場の警備、駐車場の管理運営業務委託	東和警備保障(株)	97,800,000	
非公表案件				件数	金額	
○個人情報を含む案件				0	0	
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0	
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0	

※ただし、非競争型受託等事業に係る金額は250万円未満である。