

平成30年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社東京レポートセンター〕

		管理受託事業等			
1	事業(施設)名	①平成30年度臨海副都心共同溝の管理業務に関する委託契約 ②平成30年度臨海副都心の未処分地等の管理業務に関する委託契約 ③竹芝客船ターミナルの管理に関する基本協定 ④臨海地域の海上公園施設の指定管理業務			
2	事業(施設)概要	【特命随意契約、協定書の概要】 ①臨海副都心共同溝の管理業務 ②臨海副都心未処分地等の管理業務 ③駐車場案内板保守等委託業務 ④竹芝客船ターミナルの施設管理業務 ⑤臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち管理受託事業等			
営業利益	5,149,665	0	決算上、販売費・一般管理費等を割り振っていない		
営業収益	17,724,221	588,158			
うち 都からの委託料		588,158	①411,141 ②13,139 ③1,328 ④153,977 ⑤8,571		
営業費用	12,574,556	588,158			
売上原価	11,837,389	588,158			
うち人件費		40,880			
販売費・一般管理費	737,167	0	決算上、割り振っていない		
うち人件費		0	決算上、割り振っていない		
営業外利益	-1,073,909	0			
営業外収益	26,505	0			
営業外費用	1,100,414	0			
経常利益	4,075,756	0			
特別利益	-4,658,871	0			
法人税等	1,403,563	0	決算上、割り振っていない		
当期利益	-1,986,678	0			
資産(期首残高)	133,803,986	-	有形・無形固定資産のみ		
当期増加額	346,816	-	有形・無形固定資産のみ		
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	7,183,031	-	有形・無形固定資産のみ(含 減価償却額)		
資産(期末残高)	126,967,771	-	有形・無形固定資産のみ		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定	委託	平成30年度ニューピア竹芝(客船ターミナル・小型客船ターミナル)エレベーター保守業務委託	ALSOK常駐警備(株)	1,050,000
2	特定	委託	平成30年度テレコムセンターほか地球温暖化対策環境マネジメント業務委託	アズビル(株)	7,740,000 ※
3	特定	工事	竹芝客船ターミナル 第二待合所空調機有効期限切れ課金用熱量計交換工事	アズビル(株)	1,300,000
4	競争見積	工事	防災・設備センター等LED化およびノースター誘導灯更新工事	沖ウインテック(株)/OKIクロステック(株)	8,000,000 ※
5	特定	委託	平成30年度テレコムセンター他電話交換機保守点検他業務委託	沖ウインテック(株)/OKIクロステック(株)	3,510,000 ※
6	競争見積	委託	2018~2020年度植栽管理業務委託	かたばみ興業(株)	30,588,000
7	特定	工事	ニューピア竹芝サウススター 通気管更新工事(第1期)	(株)朝日工業社	3,200,000 ※
8	競争見積	物品他	ゴミ処理測定用計器の購入	(株)敬相	4,050,000
9	特定	委託	平成30年度 クマリト製昇降機保守点検業務委託	クマリト(株)	600,000
10	特定	委託	平成30年度推計ツールによるテナント個別エネルギー報告業務	後藤建築事務所(株)	3,360,000 ※
11	特定	委託	平成30年度 三精テクノロジーズ製昇降機保守点検業務委託	三精テクノロジーズ(株)	270,000
12	特定	工事	竹芝客船ターミナル 空調機整備工事	東京不動産管理(株)	1,310,000
13	特定	工事	竹芝客船ターミナル 東京愛らんど 厨房排水管交換工事	東京不動産管理(株)	2,250,000
14	特定	工事	ニューピア竹芝サウススター B3階受水槽室高層用、中層用上下排水ポンプNo1整備工事	東京不動産管理(株)	2,500,000 ※
15	特定	工事	ニューピア竹芝サウススター 消防設備点検指摘箇所修理工事(後期分)	東京不動産管理(株)	3,600,000 ※
16	特定	工事	ニューピア竹芝サウススター 消防設備点検指摘箇所修理工事(前期分)	東京不動産管理(株)	2,150,000

17	特定	工事	竹芝客船ターミナル 人工地盤タイル他補修工事	東京不動産管理(株)	626,000	
18	特定	工事	竹芝客船ターミナル 出入口車止めボール交換補修工事	東京不動産管理(株)	1,354,000	
19	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー 送排風機整備工事	東京不動産管理(株)	1,420,000	
20	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー B1階熱源室内駐車場給気ファン交換整備	東京不動産管理(株)	2,360,000	
21	特定	委託	平成30年度日本オーチス製昇降機保守点検業務委託	日本オーチス・エレベーター(株)	34,058,400	※
22	特定	委託	平成30年度竹芝客船ターミナル及びサウスタワー商業棟トイレへの衛生用品リントラ契約締結について	日本カルミック(株)	808,440	
23	競争入札	委託	廃棄物の館内分別作業業務の委託	日本サニティション(株)	74,880,000	
24	競争見積	工事	一般廃棄物収集運搬業務の委託(単価契約)	日本サニティション(株)	26,566,362	
25	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー 受変電設備整備工事	日本電設工業(株)	9,160,000	※
26	特定	委託	ニューピア竹芝南ゾーン 平成30年度受変電設備定期点検業務委託	日本電設工業(株)	8,600,000	※
27	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー 地下二階DS内、外壁漏水補修工事	前田建設工業(株)	3,400,000	※
28	特定	工事	竹芝客船ターミナル喫煙所の整備	(株)ア・ファクトリー	6,150,000	
29	競争見積	委託	産業廃棄物の収集運搬及び処分業務の委託(単価契約)	(株)首都圏環境美化センター	49,952,349	
30	特定	委託	平成30年度日立製昇降機保守業務委託	(株)日立ビルシステム	56,640,000	
31	競争見積	工事	共同溝排水ポンプ交換工事(その2)	東京北研(株)	15,000,000	
32	特定	工事	共同溝地上施設(上屋)目地交換工事	東武建設(株)	6,288,000	
33	特定	工事	共同溝躯体等補修工事	日新特殊建設(株)	8,200,000	
34	特定	工事	共同溝監視システム管理センターUPS交換工事	日本電気(株)	1,600,000	
35	特定	工事	共同溝人孔蓋高さ修繕工事(その2)	前田道路(株)	13,300,000	
36	特定	委託	平成30年度共同溝施設総合管理及び附帯設備保守業務委託	三井物産フォーサイト(株)	160,000,000	
37	特定	工事	共同溝施設青海地区外3箇所電磁接触器交換工事	三井物産フォーサイト(株)	2,580,000	
38	特定	工事	共同溝施設青海地区UPS改修工事	三井物産フォーサイト(株)	11,550,000	
39	競争見積	工事	共同溝換気ファン更新及び改修工事	三井物産フォーサイト(株)	16,830,000	
40	競争見積	工事	共同溝換気ファンVベルト交換工事	三井物産フォーサイト(株)	4,392,000	
41	競争見積	工事	共同溝施設 青海地区照明器具改修工事	明光設備(株)	10,600,000	
42	特定	工事	共同溝台場地区外2箇所ガス検知器信号変換器部品交換工事	理研計器(株)	7,750,000	
43	特定	工事	共同溝ガス検知器センサー交換その他工事	理研計器(株)	12,650,000	
44	競争見積	工事	共同溝人孔蓋高さ修繕工事	(株)高山興業所	4,600,000	
45	競争見積	工事	共同溝排水ポンプ交換工事	(有)小村方設備工業	17,300,000	
46	競争入札	委託	平成30年度未処分地及び駐車場警備、駐車場の管理運営業務委託	東和警備保障(株)	106,000,000	
非公表案件				件数	金額	
○個人情報を含む案件				0	0	
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0	
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0	

※ただし、非競争型受託等事業に係る金額は250万円未満である。