

令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社東京テレポートセンター〕

1 事業(施設)名		管理受託事業等			
		①令和3年度臨海副都心共同溝の管理業務に関する委託契約 ②令和3年度臨海副都心の未処分地等の管理業務に関する委託契約 ③竹芝客船ターミナルの管理に関する基本協定 ④臨海地域の海上公園施設の指定管理業務 ⑤都有施設における充電設備設置事業に関する協定			
2 事業(施設)概要		【特命随意契約、協定書の概要】 ①臨海副都心共同溝の管理業務 ②臨海副都心未処分地等の管理業務 ③駐車場案内板保守等委託業務 ④竹芝客船ターミナルの施設管理業務 ⑤臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ⑥都有施設(シンボルプロムナード公園駐車場)への電気自動車等充電設備の設置、運用、維持管理及びデータ収集・分析業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち管理受託事業等			
営業利益	1,599,570	0	決算上、販売費・一般管理費等を割り振っていない		
営業収益	14,572,704	672,366			
うち 都からの委託料	0	672,366	①456,625 ②14,816 ③1,368 ④179,022 ⑤8,571 ⑥11,964		
営業費用	12,973,134	672,366			
売上原価	12,279,157	672,366			
うち人件費		37,484			
販売費・一般管理費	693,977	0	決算上、割り振っていない		
うち人件費		0	決算上、割り振っていない		
営業外利益	-362,385	0			
営業外収益	6,430	0			
営業外費用	368,815	0			
経常利益	1,237,185	0			
特別利益	174,752	0			
法人税等	406,752	0	決算上、割り振っていない		
当期利益	997,869	0			
資産(期首残高)	121,497,548	-	有形・無形固定資産のみ		
当期増加額	962,241	-	有形・無形固定資産のみ		
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	2,249,941	-	有形・無形固定資産のみ(含 減価償却額)		
資産(期末残高)	120,209,848	-	有形・無形固定資産のみ		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争見積	工事	令和4年度共同溝安全施設設置及び扉等補修工事	㈱高山興業所	6,800,000
2	特定	工事	令和4年度共同溝有明南配電所給気ファン補修工事	三井物産フォーサイト㈱	2,500,000
3	コンペ・プロポ	委託	令和4年度共同溝施設総合管理及び附属設備保守業務委託	三井物産フォーサイト㈱	167,200,000
4	競争見積	工事	令和4年度 共同溝照明設備改修工事(その2)	三井物産フォーサイト㈱	25,300,000
5	競争見積	工事	令和4年度共同溝UPSバッテリー交換工事	三井物産フォーサイト㈱	2,948,000
6	競争見積	工事	令和4年度共同溝換気ファン整備工事	三井物産フォーサイト㈱	15,150,000
7	競争見積	工事	令和4年度共同溝盤内ヒータ交換その他工事	三栄管財㈱	3,240,000
8	競争見積	工事	令和4年度共同溝排水ポンプ制御盤改造工事	三栄管財㈱	2,800,000
9	競争見積	工事	令和4年度共同溝有明北配電所空調機更新工事	三菱電機ビルソリューションズ㈱	16,000,000
10	競争見積	工事	令和4年度共同溝台場地区ほか人孔蓋補修工事	前田道路㈱	4,660,000
11	競争見積	工事	令和4年度共同溝排水ポンプ交換工事	東京北研㈱	19,500,000
12	特定	工事	令和4年度共同溝躯体等補修工事	日新特殊建設㈱	21,350,000
13	競争見積	工事	令和4年度 共同溝照明設備改修工事	明光設備㈱	34,000,000
14	特定	工事	令和4年度共同溝ガス・酸素センサー維持補修工事	理研計器㈱	9,300,000
15	特定	委託	令和4年度ニューピア竹芝(客船ターミナル・小型客船ターミナル)セキュリティシステム保守業務委託	ALSOK常駐警備㈱	1,050,000
16	特定	委託	令和4年度 テレコムセンター他電話交換機保守点検他業務委託	OKIクロステック㈱	2,070,000
17	特定	委託	令和4年度地球温暖化対策温室効果ガス排出量検証業務	SOMPOリスクマネジメント㈱	1,026,950
18	特定	委託	令和4年度 ニューピア竹芝サウスタワーセキュリティ業務委託	アズビル㈱	2,220,000
19	特定	委託	令和4年度テレコムセンタービルほか地球温暖化対策環境マネジメント業務委託	アズビル㈱	7,740,000
20	特定	委託	令和4年度 クマリフト製昇降機保守点検業務委託	クマリフト㈱	300,000

※

21	競争見積	工事	ニューピア竹芝サウスタワー泡消火設備薬剤交換及び一斉開放弁更新	ニッタン(株)	56,000,000	
22	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー非常用発電機の部品交換工事	(株)第一テクノ	12,900,000	※
23	特定	委託	令和4年度 日立製昇降機保守点検業務委託	(株)日立ビルシステム	57,576,000	※
24	特定	委託	令和4年度推計ツールによるテナント個別エネルギー報告業務	後藤建築事務所(株)	3,720,000	※
25	特定	委託	令和4年度 三精テクノロジー製昇降機保守点検業務委託	三精テクノロジー(株)	414,000	
26	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー地下三階ファンルーム漏水補修工事	前田建設工業(株)	1,280,000	
27	特定	工事	ニューピア竹芝中央広場噴水補修工事(東京都港湾局)	前田建設工業(株)	1,690,000	
28	特定	工事	竹芝客船ターミナル貯湯槽膨張タンク更新工事	東京不動産管理(株)	2,050,000	
29	特定	工事	竹芝客船ターミナルA-1サテライト裏植栽撤去	東京不動産管理(株)	990,000	
30	特定	工事	竹芝客船ターミナル第一待合所アネモ交換作業	東京不動産管理(株)	3,200,000	
31	特定	工事	竹芝客船ターミナル壁泉池ポンプビット蓋更新作業	東京不動産管理(株)	1,130,000	
32	特定	工事	竹芝客船ターミナル空調機CLAHU-1-T1 SAファンモーター交換作業	東京不動産管理(株)	1,320,000	
33	特定	工事	竹芝客船ターミナル人工地盤タイル他各所補修	東京不動産管理(株)	2,100,000	
34	特定	工事	竹芝客船ターミナル第1電気室非常用発電機用蓄電池更新	東京不動産管理(株)	1,150,000	
35	特定	工事	竹芝客船ターミナル第二待合所レストラシステム熱量計交換作業	東京不動産管理(株)	2,470,000	
36	特定	工事	竹芝客船ターミナル壁泉池周り柵設置工事	東京不動産管理(株)	3,200,000	
37	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー法定点検指図書事項に対する事後保全対応(消防設備)後期分	東京不動産管理(株)	2,000,000	
38	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー法定点検指図書事項に対する事後保全対応(防火設備)後期分	東京不動産管理(株)	1,800,000	
39	特定	工事	竹芝客船ターミナル空調機SAファンモーター(AHU-I-OP, AHU-I-T1 No.2)交換工事	東京不動産管理(株)	2,280,000	
40	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー法定点検指図書事項に対する事後保全対応(防火シャッター)	東京不動産管理(株)	2,680,000	※
41	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー送排風機の整備	東京不動産管理(株)	1,180,000	※
42	競争見積	工事	ニューピア竹芝サウスタワー非常照明用蓄電池整流器の更新	東蓄工業(株)	10,750,000	
43	特定	委託	令和4年度 日本オーチス製昇降機保守点検業務委託	日本オーチス・エレベータ(株)	34,898,400	※
44	特定	委託	令和4年度 ゴンドラ設備保守点検業務委託(その2)	日本ビゾー(株)	6,300,000	※
45	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワーゴンドラ設備の整備	日本ビゾー(株)	1,752,000	※
46	特定	委託	令和4年度ニューピア竹芝南ゲーン受変電設備定期点検業務委託	日本電設工業(株)	8,600,000	※
47	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー受変電設備の整備	日本電設工業(株)	22,400,000	※
48	入札	委託	令和4年度未処分地及び駐車場の警備、駐車場の管理業務委託について	東和警備保障(株)	97,700,000	※
非公表案件				件数	金額	
○個人情報を含む案件						
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件						
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件						

※ただし、非競争型受託等事業に係る金額は250万円未満である。