

令和5年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社東京レポートセンター〕

		管理受託事業等			
1	事業(施設)名	①令和5年度臨海副都心共同溝の管理業務に関する委託契約 ②令和5年度臨海副都心の未処分地等の管理業務に関する委託契約 ③竹芝客船ターミナルの管理に関する基本協定 ④臨海地域の海上公園施設の指定管理業務 ⑤都有施設における充電設備設置事業に関する協定			
2	事業(施設)概要	【特命随意契約、協定書の概要】 ①臨海副都心共同溝の管理業務 ②臨海副都心未処分地等の管理業務 ③駐車場案内板保守等委託業務 ④竹芝客船ターミナルの施設管理業務 ⑤臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ⑥都有施設(シンボルプロムナード公園駐車場)への電気自動車等充電設備の設置、運用、維持管理及びデータ収集・分析業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち管理受託事業等			
営業利益	1,702,089	0	決算上、販売費・一般管理費等を割り振っていない		
営業収益	14,967,914	692,663			
うち 都からの委託料	0	692,663	①469,080 ②15,836 ③1,324 ④185,807 ⑤8,571 ⑥12,045		
営業費用	13,265,825	692,663			
売上原価	12,575,733	692,663			
うち人件費		39,660	①34,309 ④5,351		
販売費・一般管理費	690,092	0	決算上、割り振っていない		
うち人件費		0	決算上、割り振っていない		
営業外利益	-343,081	0			
営業外収益	18,788	0			
営業外費用	361,869	0			
経常利益	1,359,008	0			
特別利益	24,228	0			
法人税等	417,309	0	決算上、割り振っていない		
当期利益	940,802	0			
資産(期首残高)	120,209,848	-	有形・無形固定資産のみ		
当期増加額	452,455	-	有形・無形固定資産のみ		
うち 都からの補助金等	24,200	-	水素を活用した臨海副都心の脱炭素化に資する共同研究に係る		
当期減少額	2,254,625	-	有形・無形固定資産のみ(含 減価償却額)		
資産(期末残高)	118,407,678	-	有形・無形固定資産のみ		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定	工事	令和5年度共同溝有明南地区人孔蓋廻り緊急補修工事	株高山興業所	1,370,000
2	競争見積	工事	令和5年度共同溝安全施設設置及び扉等補修工事	株高山興業所	7,760,000
3	特定	委託	令和5年度共同溝施設総合管理及び附帯設備保守業務委託	三井物産フォーサイト(株)	168,890,000
4	特定	工事	令和5年度共同溝青海配電所排気ファン補修工事	三井物産フォーサイト(株)	3,700,000
5	競争見積	工事	令和5年度共同溝放送設備ユニット交換工事	三井物産フォーサイト(株)	3,200,000
6	競争見積	工事	令和5年度共同溝UPSバッテリー交換工事	三井物産フォーサイト(株)	8,200,000
7	競争見積	工事	令和5年度共同溝換気ファン更新及び整備工事	三井物産フォーサイト(株)	19,000,000
8	競争見積	工事	令和5年度共同溝侵入センサー交換その他工事	三栄管財(株)	6,480,000
9	競争見積	工事	令和5年度共同溝排水ポンプ制御盤改造工事	三栄管財(株)	3,164,000
10	競争見積	工事	令和5年度共同溝有明北配電所空調機高調波対策工事	三菱電機ビルソリューションズ(株)	3,800,000
11	競争見積	工事	令和5年度共同溝有明南地区(ほか)人孔蓋補修工事	前田道路(株)	7,900,000
12	競争見積	工事	令和5年度共同溝地上施設(上屋)塗装等補修工事	東武建設(株)	9,990,000
13	特定	工事	令和5年度共同溝躯体等補修工事	日新特殊建設(株)	5,600,000
14	特定	工事	令和5年度共同溝躯体等補修工事(その2)	日新特殊建設(株)	13,500,000
15	競争見積	工事	令和5年度共同溝照明設備改修工事	明光設備(株)	33,700,000
16	競争見積	工事	令和5年度共同溝CO2消火設備閉止弁交換工事	明光設備(株)	2,508,000

17	競争見積	工事	令和5年度共同溝排水ポンプ交換工事	有小村方設備工業	19,988,000	
18	特定	工事	令和5年度共同溝ガス検知器更新工事	理研計器(株)	6,740,000	
19	特定	工事	令和5年度共同溝ガス・酸素センサー維持補修工事	理研計器(株)	17,550,000	
20	特定	委託	令和5年度 ニューピア竹芝客船ターミナル入退出防犯管理設備保守定期点検業務委託	ALSOK常駐警備(株)	1,050,000	
21	特定	委託	令和5年度 テレコムセンタービル他電話交換機保守定期点検他業務委託	OKIクロステック(株)	2,070,000	
22	特定	委託	令和5年度 地球温暖化対策温室効果ガス排出量検証業務	SOMPOリスクマネジメント(株)	1,192,400	
23	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー電磁流量計更新工事(5年計画最終年)	アズビル(株)	5,560,000	
24	特定	委託	令和5年度 ニューピア竹芝サウスタワーセキュリティ業務委託	アズビル(株)	2,220,000	
25	特定	委託	令和5年度 テレコムセンタービルほか地球温暖化対策環境マネジメント業務委託	アズビル(株)	7,740,000	
26	特定	委託	令和5年度 クマリフト製昇降機保守点検業務委託	クマリフト(株)	300,000	
27	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー自動火災報知設備消耗品交換工事(2023年度)	ニッタン(株)	2,940,000	
28	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー非常用発電機部品交換工事(2023年度セルタ他交換)	株第一テクノ	8,700,000	
29	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー衛生配管劣化診断調査工事	株朝日工業社	5,300,000	
30	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー空調配管劣化診断調査工事	株朝日工業社	3,190,000	
31	特定	委託	令和5年度 推計ツールによるテナント個別エネルギー報告業務	後藤建築事務所(株)	3,720,000	
32	特定	委託	令和5年度 三精テクノロジーズ製昇降機保守点検業務委託	三精テクノロジーズ(株)	414,000	
33	競争見積	工事	ニューピア竹芝サウスタワー外壁調査工事	前田建設工業(株)	2,850,000	
34	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー電力量計交換工事(2023年度使用期限到来対象46台)	東京不動産管理(株)	2,770,000	
35	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー上水加圧給水圧力タンク交換工事	東京不動産管理(株)	4,300,000	
36	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー送排風機整備工事(2023年度5台)	東京不動産管理(株)	1,580,000	
37	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー防火設備定期検査指摘是正工事(2023年度後期分)	東京不動産管理(株)	2,600,000	
38	特定	工事	竹芝客船ターミナル自動ドア7箇所部品交換整備工事	東京不動産管理(株)	3,380,000	
39	特定	工事	竹芝客船ターミナル2階床置FCU空調機5台交換他4件保全工事	東京不動産管理(株)	11,600,000	
40	特定	工事	竹芝客船ターミナル3階人工地盤雨水排水側溝及び配管内閉塞物除去他2件保全工事	東京不動産管理(株)	2,608,000	
41	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー地下1階熱源機械室空調自動制御用空気源装置エア配管調査工事	東京不動産管理(株)	650,000	
42	特定	委託	令和5年度 日本オーチス製昇降機保守点検業務委託	日本オーチス・エレベータ(株)	34,022,400	
43	特定	委託	令和5年度 ゴンドラ設備保守点検業務委託(その2)	日本ビソー(株)	6,300,000	
44	特定	委託	令和5年度ニューピア竹芝南ゾーン受変電設備定期点検業務委託	日本電設工業(株)	8,600,000	
45	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー受変電設備整備工事(2023年度No.1電気室MCD,MSR更新)	日本電設工業(株)	21,000,000	
46	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー特高電気室No.3,6進相コンデンサ交換工事	日本電設工業(株)	15,900,000	
47	入札	委託	令和5年度未処分地及び駐車場の警備、駐車場の管理業務委託について	東和警備保障(株)	98,000,000	
非公表案件					件数	金額
○個人情報を含む案件						
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件						
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件						