

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社東京テレポートセンター〕

1 事業(施設)名	管理受託事業等				
	①令和6年度臨海副都心共同溝の管理業務に関する委託契約				
	②令和6年度臨海副都心の未処分地等の管理業務に関する委託契約				
	③竹芝客船ターミナルの管理に関する基本協定				
	④臨海地域の海上公園施設の指定管理業務				
⑤都有施設における充電設備設置事業に関する協定					
2 事業(施設)概要	【特命随意契約、協定書の概要】				
	①臨海副都心共同溝の管理業務				
	②臨海副都心未処分地等の管理業務				
	③駐車場案内板保守等委託業務				
	④竹芝客船ターミナルの施設管理業務				
	⑤臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務				
⑥都有施設(シンボルプロムナード公園駐車場)への電気自動車等充電設備の設置、運用、維持管理及びデータ収集・分析業務					
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体 計	うち管理受託事業等			
営業利益	1,979,226	0	決算上、販売費・一般管理費等を割り振っていない		
営業収益	15,509,162	695,282			
うち 都からの委託料	0	695,282	①456,477 ②17,623 ③1,245 ④199,433 ⑤8,571 ⑥11,932		
営業費用	13,529,936	695,282			
売上原価	12,813,253	695,282			
うち人件費		40,138	①34,787 ④5,351		
販売費・一般管理費	716,683	0	決算上、割り振っていない		
うち人件費		0	決算上、割り振っていない		
営業外利益	-1,065,972	0			
営業外収益	26,097	0			
営業外費用	1,092,069	0			
経常利益	913,254	0			
特別利益	-857	0			
法人税等	489,322	0	決算上、割り振っていない		
当期利益	423,075	0			
資産(期首残高)	118,407,678	-	有形・無形固定資産のみ		
当期増加額	900,524	-	有形・無形固定資産のみ		
うち 都からの補助金等	0	-			
当期減少額	2,229,004	-	有形・無形固定資産のみ(含 減価償却額)		
資産(期末残高)	117,079,199	-	有形・無形固定資産のみ		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争見積	工事	令和6年度共同溝安全施設設置及び扉等補修工事	(株)高山興業所	10,500,000
2	特定	委託	令和6年度共同溝施設総合管理及び附帯設備保守業務委託	三井物産フォーサイト(株)	174,090,000
3	特定	工事	令和6年度共同溝台場受配電所給気ファン補修工事	三井物産フォーサイト(株)	4,000,000
4	競争見積	工事	令和6年度共同溝放送設備ユニット交換工事	三井物産フォーサイト(株)	6,850,000
5	競争見積	工事	令和6年度共同溝UPS盤維持補修工事	三井物産フォーサイト(株)	11,200,000
6	競争見積	工事	令和6年度共同溝換気ファンVベルト交換工事	三井物産フォーサイト(株)	3,900,000
7	競争見積	工事	令和6年度共同溝換気ファン更新及び整備工事	三井物産フォーサイト(株)	19,000,000
8	競争見積	工事	令和6年度共同溝照明用電源盤変圧器交換工事	三栄管財(株)	13,900,000
9	競争見積	工事	令和6年度共同溝盤内ヒータ交換工事	三栄管財(株)	4,570,000
10	競争見積	工事	共同溝青海配電所換気設備更新工事	三栄管財(株)	5,960,000
11	競争見積	工事	令和6年度共同溝UPS(有明南20)更新その他工事	新晃電気(株)	3,490,000
12	競争見積	工事	令和6年度共同溝台場地区ほか人孔蓋補修工事	前田道路(株)	19,868,000
13	競争見積	工事	令和6年度共同溝地上施設(上屋)塗装等補修工事	東武建設(株)	9,430,000
14	特定	工事	令和6年度共同溝躯体等補修工事	日新特殊建設(株)	18,200,000
15	競争見積	工事	令和6年度臨海副都心共同溝照明設備改修工事	日光設備(株)	2,500,000
16	競争見積	工事	令和6年度共同溝排水ポンプ交換工事	(有)小村方設備工業	21,250,000
17	特定	委託	令和6年度 竹芝客船ターミナル入退室防犯管理設備保守定期点検業務委託	ALSOK常駐警備(株)	1,050,000

18	特定	委託	令和6年度 テレコムセンタービル他電話交換機保守定期点検他業務委託	OKIクロステック(株)	2,070,000
19	特定	委託	令和6年度 地球温暖化対策温室効果ガス排出量検証業務	SOMPOリスクマネジメント(株)	1,306,001
20	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー入退管理システムサーバー更新工事(2024年度)	アズビル(株)	10,680,000
21	特定	委託	令和6年度 ニューピア竹芝サウスタワーセキュリティ業務委託	アズビル(株)	2,340,000
22	特定	委託	令和6年度 テレコムセンタービルほか地球温暖化対策環境マネジメント業務委託	アズビル(株)	7,740,000
23	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワーセキュリティ設備部品交換工事(2024年度)	アズビル(株)	3,000,000
24	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー中央監視設備サーバー及び監視用PC更新工事	アズビル(株)	22,780,000
25	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー自動制御ローカルデバイス部品交換工事(2024年度)	アズビル(株)	2,315,000
26	特定	委託	令和6年度 クマリフト製昇降機保守点検業務委託	クマリフト(株)	300,000
27	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー非常用発電機部品交換工事(2024年度排気温度カップル他交換)	(株)第一テクノ	880,000
28	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー受水槽更新工事	(株)朝日工業社	69,800,000
29	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー地下2階、地下3階汚水及び通気配管交換工事	(株)朝日工業社	1,250,000
30	特定	委託	令和6年度 推計ツールによるテナント個別エネルギー報告業務	後藤建築事務所(株)	3,720,000
31	特定	委託	令和6年度 三精テクノロジー製昇降機保守点検業務委託	三精テクノロジー(株)	438,000
32	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー1階港湾第2待合トイレ排気ファン修繕作業	東京不動産管理(株)	1,000,000
33	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー電力量計交換工事(2024年度使用期限到来対象21台)	東京不動産管理(株)	1,890,000
34	特定	工事	竹芝客船ターミナル人工地盤タイル他各所補修工事	東京不動産管理(株)	1,200,000
35	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー量水器交換工事(2024年度使用期限到来対象11台)	東京不動産管理(株)	2,570,000
36	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー送排風機整備工事(2024年度5台)	東京不動産管理(株)	1,000,000
37	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー防火設備定期検査指摘是正工事(2024年度後期分)	東京不動産管理(株)	950,000
38	特定	工事	竹芝客船ターミナル第一待合所用空調機(1-12)インバーター交換作業	東京不動産管理(株)	1,500,000
39	特定	工事	竹芝客船ターミナル地下1階東海汽船サーバー室他FCU交換及び照明LED化工事	東京不動産管理(株)	5,500,000
40	特定	工事	竹芝客船ターミナル人工地盤タイル他各所補修作業(2024年度)	東京不動産管理(株)	1,350,000
41	特定	工事	竹芝客船ターミナルアネモ交換工事(令和6年度)	東京不動産管理(株)	6,500,000
42	特定	工事	竹芝客船ターミナル消防設備補修(令和6年度)	東京不動産管理(株)	1,450,000
43	特定	委託	令和6年度 日本オーチス製昇降機保守点検業務委託	日本オーチス・エレベータ(株)	34,478,400
44	特定	委託	令和6年度 日本ビゾー製ゴンドラ設備保守点検業務委託	日本ビゾー(株)	6,624,000
45	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワーゴンドラ設備整備工事	日本ビゾー(株)	2,030,000
46	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー受変電設備整備工事(2024年度No.2,3,5電気室)	日本電設工業(株)	47,000,000
47	特定	委託	令和6年度ニューピア竹芝南ゾーン受変電設備定期点検業務委託	日本電設工業(株)	8,600,000
48	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー特高電気室22kV真空遮断器他交換工事	日本電設工業(株)	19,800,000
49	競争見積	工事	ニューピア竹芝サウスタワー共用部誘導灯・非常用照明器具交換LED化工事	日本電設工業(株)	31,500,000
50	入札	委託	令和6年度未処分地及び駐車場の警備、駐車場の管理運営業務委託について	東和警備保障(株)	104,400,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				1	66,120,000
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0