

令和7年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社東京テレポートセンター〕

		管理受託事業等			
1 事業(施設)名		①令和7年度臨海副都心共同溝の管理業務に関する委託契約 ②令和7年度臨海副都心の未処分地等の管理業務に関する委託契約 ③竹芝客船ターミナルの管理に関する基本協定 ④臨海地域の海上公園施設の指定管理業務 ⑤都有施設における充電設備設置事業に関する協定			
2 事業(施設)概要		【特命随意契約、協定書の概要】 ①臨海副都心共同溝の管理業務 ②臨海副都心未処分地等の管理業務 ③駐車場案内板保守等委託業務 ④竹芝客船ターミナルの施設管理業務 ⑤臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ⑥都有施設(シンボルプロムナード公園駐車場)への電気自動車等充電設備の設置、運用、維持管理及びデータ収集・分析業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目		収支		備考	
		団体 計	うち管理受託事業等		
営業利益		2,032,337	0	決算上、販売費・一般管理費等を割り振っていない	
営業収益		16,145,019	774,514		
	うち 都からの委託料	0	774,514	①513,572 ②17,114 ③824 ④222,864 ⑤8,571 ⑥11,569	
営業費用		14,112,682	774,514		
	売上原価	13,358,761	774,514		
	うち人件費		45,675	①40,324 ④5,351	
	販売費・一般管理費	753,921	0	決算上、割り振っていない	
	うち人件費		0	決算上、割り振っていない	
営業外利益		-574,656	0		
営業外収益		37,082	0		
営業外費用		611,738	0		
経常利益		1,457,680	0		
特別利益		-3,010	0		
法人税等		433,078	0	決算上、割り振っていない	
当期利益		1,021,592	0		
資産(期首残高)		117,079,199	-	有形・無形固定資産のみ	
当期増加額		3,558,469	-	有形・無形固定資産のみ	
	うち 都からの補助金等	0	-		
当期減少額		4,022,152	-	有形・無形固定資産のみ(含 減価償却額)	
資産(期末残高)		116,615,516	-	有形・無形固定資産のみ	
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	特定	令和7年度 竹芝客船ターミナル入退室防犯管理設備保守定期点検業務委託	ALSOK常駐警備(株)	1,050,000
2	委託	特定	令和7年度 テレコムセンタービル他電話交換機保守定期点検他業務委託	OKIクロステック(株)	2,070,000
3	委託	特定	令和7年度 地球温暖化対策温室効果ガス排出量検証業務	SOMPOリスクマネジメント(株)	1,514,000
4	委託	特定	令和7年度 ニューピア竹芝サウスタワーセキュリティ業務委託	アズビル(株)	2,340,000
5	委託	特定	令和7年度 テレコムセンタービルほか地球温暖化対策環境マネジメント業務委託	アズビル(株)	7,740,000
6	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワーセキュリティ監視装置部品交換工事(2025年度)	アズビル(株)	3,300,000
7	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー空調用冷水ポンプ更新工事(自動制御盤)	アズビル(株)	21,000,000
8	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー自動制御ローカルデバイス劣化部品交換(2025年度)	アズビル(株)	1,600,000
9	工事	競争見積	ニューピア竹芝サウスタワー屋上航空障害灯更新工事(LED化工事)	イワタ工業(株)	6,700,000
10	委託	特定	令和7年度 クマリフト製昇降機保守点検業務委託	クマリフト(株)	300,000
11	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー非常用発電機部品交換工事(2025年度燃料ポンプ交換)	(株)第一テクノ	1,900,000
12	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー空調用冷水ポンプ更新工事(冷水ポンプ)	(株)朝日工業社	45,000,000
13	工事	競争見積	ニューピア竹芝サウスタワー、インターコンチネンタルホテル空気式制御弁用空気配管装置更新工事	(株)朝日工業社	27,980,000
14	委託	特定	令和7年度 日立製昇降機保守点検業務委託	(株)日立ビルシステム	66,120,000
15	工事	競争見積	ニューピア竹芝サウスタワー第3電気室CVCF更新工事	古河電池(株)	5,400,000

16	委託	特定	令和7年度 推計ツールによるテナント個別エネルギー報告業務	後藤建築事務所(株)	3,720,000
17	委託	特定	令和7年度 三精テクノロジー製昇降機保守点検業務委託	三精テクノロジー(株)	438,000
18	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー商業棟外壁タイル補修及びシーリング交換工事	前田建設工業(株)	42,200,000
19	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー商業棟屋上防水補修工事(1期)	前田建設工業(株)	14,600,000
20	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワーB3階車路路面補修	前田建設工業(株)	5,000,000
21	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワーB3階受水槽ポンプ室床塗装他工事	前田建設工業(株)	2,380,000
22	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー 屋内消火栓用ホース交換作業	東京不動産管理(株)	2,090,000
23	工事	特定	竹芝客船ターミナル第二待合所旧レストラン区画照明補修作業	東京不動産管理(株)	1,440,000
24	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー消防設備等点検不良箇所修理(2025年度前期分)	東京不動産管理(株)	1,610,000
25	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー地下2階駐車場 緑石補修作業	東京不動産管理(株)	1,200,000
26	工事	特定	小型客船ターミナル 自動扉整備	東京不動産管理(株)	1,500,000
27	工事	特定	竹芝客船ターミナル 排水ポンプ、フロート交換作業 B1階 雑排水槽4	東京不動産管理(株)	1,200,000
28	工事	特定	竹芝客船ターミナル床置きFCU交換工事(5台)	東京不動産管理(株)	6,450,000
29	工事	特定	竹芝客船ターミナル2階天吊露出型FCU交換工事(5台)	東京不動産管理(株)	8,400,000
30	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー消防設備等点検不良箇所修理(2025年度後期分)	東京不動産管理(株)	5,100,000
31	工事	特定	竹芝客船ターミナル中央監視装置UPS等交換作業	東京不動産管理(株)	2,400,000
32	工事	特定	竹芝客船ターミナルアネモ交換工事(令和7年度)	東京不動産管理(株)	7,000,000
33	工事	特定	竹芝客船ターミナル1,2階事務室・控室・廊下LED化工事	東京不動産管理(株)	9,500,000
34	工事	特定	竹芝客船ターミナル消防設備点検不具合箇所是正作業	東京不動産管理(株)	1,900,000
35	工事	特定	竹芝客船ターミナル小型船ターミナル廻り不陸調整他作業	東京不動産管理(株)	3,450,000
36	工事	特定	竹芝客船ターミナル第一電気室操作・非常灯用蓄電池交換工事	東京不動産管理(株)	2,270,000
37	委託	特定	令和7年度 日本オーチス製昇降機保守点検業務委託	日本オーチス・エレベータ(株)	34,376,400
38	委託	特定	令和7年度 日本ビゾー製ゴンドラ設備保守点検業務委託	日本ビゾー(株)	6,624,000
39	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワーゴンドラ設備整備工事(2025年度)	日本ビゾー(株)	1,800,000
40	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー受変電設備整備工事(2025年度No.1～5電気室)	日本電設工業(株)	88,400,000
41	委託	特定	令和7年度ニューピア竹芝南ゾーン受変電設備定期点検業務委託	日本電設工業(株)	8,600,000
42	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー特高電気室変圧器冷却ファンベアリング及び6.6kV真空遮断器交換工事	日本電設工業(株)	10,500,000
43	工事	特定	ニューピア竹芝サウスタワー空調用冷水ポンプ更新工事(動力制御盤)	日本電設工業(株)	25,500,000
44	工事	競争見積	令和7年度共同溝安全施設設置及び地上施設補修工事	(株)高山興業所	6,850,000
45	委託	特定	令和7年度共同溝施設総合管理及び附帯設備保守業務委託	三井物産フォーサイト(株)	181,740,000
46	委託	競争見積	令和7年度共同溝放送設備ユニット交換作業	三井物産フォーサイト(株)	10,700,000
47	委託	競争見積	令和7年度共同溝換気ファン部品交換作業	三井物産フォーサイト(株)	11,000,000
48	工事	競争見積	令和7年度共同溝台場・有明北地区変圧器交換工事	三栄管財(株)	17,000,000
49	工事	競争見積	令和7年度共同溝青海・有明南地区変圧器交換工事	三栄管財(株)	34,250,000
50	工事	競争見積	共同溝有明南配電所換気設備更新工事	三栄管財(株)	6,940,000
51	工事	競争見積	令和7年度共同溝青海地区(ほか)人孔蓋補修工事	前田道路(株)	18,286,000
52	工事	競争見積	令和7年度共同溝地上施設(上屋)塗装等補修工事	東武建設(株)	9,800,000
53	工事	特定	令和7年度共同溝躯体等補修工事	日新特殊建設(株)	18,800,000
54	工事	競争見積	共同溝照明設備改修工事	明光設備(株)	17,500,000
55	工事	競争見積	令和7年度共同溝排水ポンプ交換工事	(有)小村方設備工業	18,670,000
56	委託	特定	共同溝ガス・酸素センサー点検委託	理研計器(株)	27,670,000
57	委託	入札	令和7年度未処分地及び駐車場の警備、駐車場の管理運営業務委託について	東和警備保障(株)	115,000,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0